

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья в IV квартале 2022 года по отношению к III кварталу 2022 года составил 104.0%, на вторичном рынке – 99.3%.

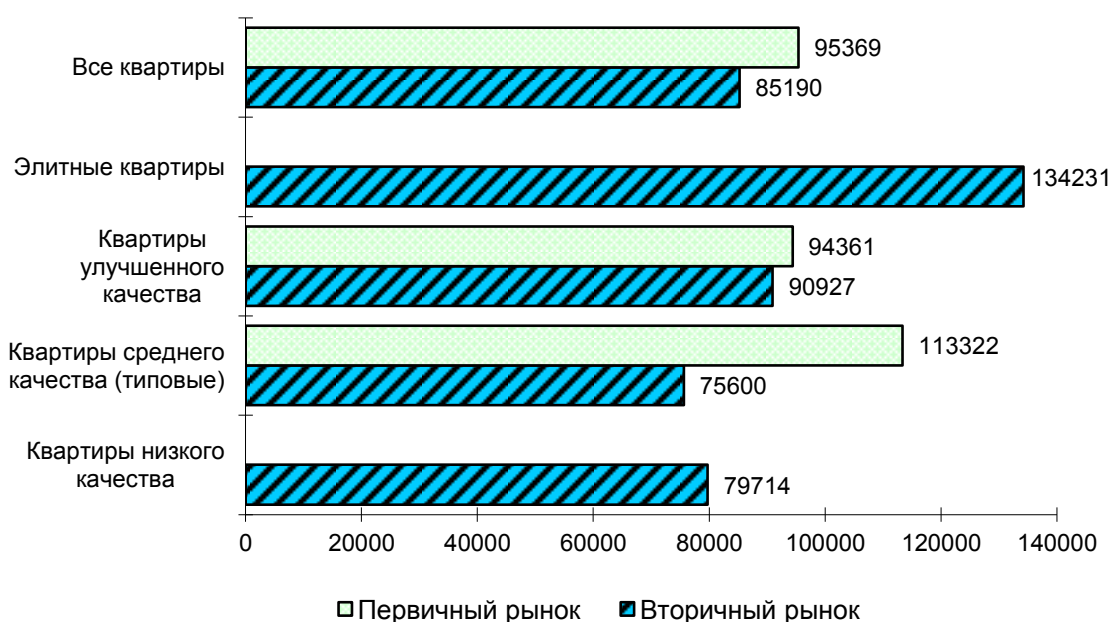
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за IV квартал 2022 года на первичном рынке жилья составила 95369 рублей, на вторичном рынке – 85190 рублей.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок				Вторичный рынок			
	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Все типы квартир	106.2	109.6	101.7	104.0	105.4	102.1	100.4	99.3
в том числе:								
квартиры низкого качества	-	-	-	-	101.6	102.7	100.3	100.2
Квартиры среднего качества (типовые)	104.1	112.1	102.4	106.5	106.4	101.4	102.5	98.0
квартиры улучшенного качества	106.4	109.5	101.7	103.8	105.2	102.4	99.3	99.9
элитные квартиры	-	-	-	-	100.7	100.0	100.0	100.0

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья в IV квартале 2022 года
(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади)**



*Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец IV квартала 2022 года*

рублей за один квадратный метр общей площади

	<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома</i>
Первичный рынок			
Все типы квартир	96097	91018	107043
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	113322	-	-
квартиры улучшенного качества	94129	91018	107043
Вторичный рынок			
Все типы квартир	81762	88231	76389
в том числе:			
квартиры низкого качества	72241	81094	-
квартиры среднего качества (типовые)	76085	75221	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	85445	96334	78396
элитные квартиры	-	134231	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1)